EXTRATO DA COTA

EMPRESA: COIMEX ADM. CONSÓRCIOS S.A - CNPJ: 27.268.770/0001-76

Data Emissão: 06/05/2025 14:22:51

NOME:				
GRUPO:	002081	**COTA:**	##64-00	
CONTRATO:				

DADOS CADASTRAIS

DOCUMENTO:			
ENDEREÇO:			
COMPLEMENTO:		**BAIRRO:**	
CIDADE:		**ESTADO:**	
CEP:		**CX. POSTAL:**	
TELEFONE:		**CELULAR:**	
NACIONALIDADE:		**DATA NASCIMENTO:**	
NOME PAI:		**NOME MÃE:**	
PROFISSÃO:		**RENDA:**	
TIPO DA COTA:		**REPRESENTANTE:**	
SIGILO:			

DADOS CONJUGE

NOME:		**DATA NASCIMENTO:**	
CPF:		**DOCUMENTO:**	
NACIONALIDADE:		**PROFISSÃO:**	
ENDEREÇO:			

ENDEREÇO COMERCIAL

ENDEREÇO:			
BAIRRO:		**CIDADE:**	
ESTADO:		**PAÍS:**	
CEP:		**CX. POSTAL:**	
TELEFONE:		**RAMAL:**	

DADOS DO PLANO

DATA ADESÃO:	16/05/2022	**BEM BÁSICO:**	1767 IMOVEL	R$ 54.012,42
PLANO BÁSICO:	144 meses	**SIT. DA COTA:**	25/04/2025 - NORMAL	
TAXA ADM.:	9,99	**FDO. RESERVA:**	0,00	
PERCENTUAL MENSAL:	0.7509	**1ª ASSEMBLEIA:**	15/06/2022	
ASS. EMISSÃO:	1			
DATA TRANSFERÊNCIA:		**DATA REATIVAÇÃO:**	25/04/2025	
PERCENTUAL A COBRAR CONTEMPLAÇÃO:		0.0000		

OUTROS DADOS

NIF 1:		**PAÍS OBRIGAÇÃO FISCAL 1:**	
NIF 2:		**PAÍS OBRIGAÇÃO FISCAL 2:**	
NIF 3:		**PAÍS OBRIGAÇÃO FISCAL 3:**	

CONTEMPLAÇÃO

DATA DA CONTEMPLAÇÃO:		**TIPO DE CONTEMPLAÇÃO:**	

VALOR CRÉDITO:	R$ 0,00	**VALOR ENTREGUE:**	R$ 0,00
DATA DA ENTREGA:		**VALOR CORRIGIDO:**	R$ 0,00
LIQ. A PAGAR:	R$ 0,00		

TOTAL PAGO	
QTDE. DE PARCELAS:	27
% DO BEM OBJETO:	18.8671

TOTAL A PAGAR	
QTDE. DE PARCELAS:	108
% DO BEM OBJETO:	81.1329

PERCENTUAIS

	PAGO	**PENDENTE**	**À COBRAR**	**TOTAL**		
% NORMAL:	18.8671	0.0000	81.1329	100.0000	**MENSAL:**	0.7509
% RATEIO:	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	**IDEAL:**	18.8871
% ANTECIPADO:	0.0000	0	0	0.0000	**DIFERENÇA:**	0.0200
TOTAL:	18.8671	0.0000	81.1329	100.0000	**SALDO:**	81.1329

DADOS COMPLEMENTARES

SEGURADORA:	60 PREVISUL - Imobiliário - 216 M
PERCENTUAL DOS SEGUROS COM TAXAS:	0.0000
PERCENTUAL MENSAL COM TAXAS:	0.8246
CONTRIBUIÇÃO MENSAL:	R$ 445,39

CONTA CORRENTE

PARC.	ASSEMB.	VENCIM.	PAGTO.	BEM	VALOR	VAL. DEV.	VAL. PAGO	VAL. MULTAS	VAL. JUROS	VAL. SEGURO	% NORMAL	% DIFER.	CÓD.	MOV.
001	15/06/2022	10/06/2022	16/05/2022	1767	R$ 50.000,00	R$ 381,90	R$ 190,95	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.3402	0.3403	01-0	PGTO PARC
		10/06/2022	16/05/2022	1767	R$ 50.000,00	R$ 190,95	R$ 190,95	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.3473	-0.3473	02-0	PGTO DIFER
		10/06/2022	16/05/2022	1767	(R$50.000,00)	(R$190,95)	(R$190,95)	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	-0.3473	0.3473	02-1	EST PGTO DIFER
002	15/07/2022	10/07/2022	07/07/2022	1767	R$ 50.000,00	R$ 381,90	R$ 381,90	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.6735	0.0070	01-0	PGTO PARC
003	16/08/2022	10/08/2022	12/09/2022	1767	R$ 50.000,00	R$ 381,90	R$ 393,74	R$ 7,64	R$ 4,20	R$ 0,00	0.6805	0.0000	01-0	PGTO PARC
004	16/09/2022	10/09/2022	12/09/2022	1767	R$ 50.000,00	R$ 381,90	R$ 381,90	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.6805	0.0000	01-0	PGTO PARC
005	17/10/2022	10/10/2022	10/10/2022	1767	R$ 50.000,00	R$ 381,90	R$ 381,90	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.6805	0.0000	01-0	PGTO PARC
006	17/11/2022	10/11/2022	10/11/2022	1767	R$ 50.000,00	R$ 381,90	R$ 381,90	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.6805	0.0000	01-0	PGTO PARC
		17/01/2023	17/01/2023	1767	R$ 50.000,00	R$ 20,75	R$ 20,75	R$ 0,00	R$ 20,75	R$ 0,00	0.0000	0.0000	11-0	PGTO MUL/JUR
009	16/02/2023	10/02/2023	10/02/2023	1767	R$ 50.000,00	R$ 387,50	R$ 387,50	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.6905	0.0000	01-0	PGTO PARC
010	16/03/2023	10/03/2023	10/04/2023	1767	R$ 50.000,00	R$ 387,50	R$ 399,25	R$ 7,75	R$ 4,00	R$ 0,00	0.6905	0.0000	01-0	PGTO PARC
011	14/04/2023	10/04/2023	10/04/2023	1767	R$ 50.000,00	R$ 387,50	R$ 387,50	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.6905	0.0000	01-0	PGTO PARC
012	16/05/2023	10/05/2023	10/05/2023	1767	R$ 50.000,00	R$ 387,50	R$ 387,50	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.6905	0.0000	01-0	PGTO PARC
013	16/06/2023	10/06/2023	12/06/2023	1767	R$ 51.970,00	R$ 402,76	R$ 402,76	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.7057	0.0000	01-0	PGTO PARC
014	14/07/2023	10/07/2023	10/07/2023	1767	R$ 51.970,00	R$ 402,76	R$ 402,76	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.7057	0.0000	01-0	PGTO PARC
015	16/08/2023	10/08/2023	10/08/2023	1767	R$ 51.970,00	R$ 402,76	R$ 402,76	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.7057	0.0000	01-0	PGTO PARC
016	15/09/2023	10/09/2023	11/09/2023	1767	R$ 51.970,00	R$ 402,76	R$ 402,76	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.7057	0.0000	01-0	PGTO PARC
017	17/10/2023	10/10/2023	10/10/2023	1767	R$ 51.970,00	R$ 402,76	R$ 402,76	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.7057	0.0000	01-0	PGTO PARC
018	17/11/2023	10/11/2023	10/11/2023	1767	R$ 51.970,00	R$ 402,76	R$ 402,76	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.7057	0.0000	01-0	PGTO PARC
019	15/12/2023	10/12/2023	11/12/2023	1767	R$ 51.970,00	R$ 402,76	R$ 402,76	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.7057	0.0000	01-0	PGTO PARC
020	16/01/2024	10/01/2024	10/01/2024	1767	R$ 51.970,00	R$ 402,76	R$ 402,76	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.7057	0.0000	01-0	PGTO PARC
021	19/02/2024	10/02/2024	14/02/2024	1767	R$ 51.970,00	R$ 402,76	R$ 402,76	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.7057	0.0000	01-0	PGTO PARC
022	15/03/2024	10/03/2024	11/03/2024	1767	R$ 51.970,00	R$ 402,76	R$ 402,76	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.7057	0.0000	01-0	PGTO PARC
023	16/04/2024	10/04/2024	10/04/2024	1767	R$ 51.970,00	R$ 402,76	R$ 402,76	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.7057	0.0000	01-0	PGTO PARC
024	16/05/2024	10/05/2024	10/05/2024	1767	R$ 51.970,00	R$ 402,76	R$ 402,76	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.7057	0.0000	01-0	PGTO PARC
025	17/06/2024	10/06/2024	10/06/2024	1767	R$ 54.012,42	R$ 402,76	R$ 402,76	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.6790	0.0267	01-0	PGTO PARC
026	16/07/2024	10/07/2024	10/07/2024	1767	R$ 54.012,42	R$ 434,42	R$ 434,42	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.7324	-0.0267	01-0	PGTO PARC

027	16/08/2024	10/08/2024	12/08/2024	1767	R$ 54.012,42	R$ 418,60	R$ 418,60	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.7057	0.0000	01-0	PGTO PARC
030	18/11/2024	10/11/2024	11/11/2024	1767	R$ 54.012,42	R$ 418,60	R$ 418,60	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.7057	0.0000	01-0	PGTO PARC
		02/12/2024	02/12/2024	1767	R$ 54.012,42	R$ 35,16	R$ 35,16	R$ 0,00	R$ 35,16	R$ 0,00	0.0000	0.0000	11-0	PGTO MUL/JUR
036	16/05/2025	10/05/2025	23/04/2025	1767	R$ 54.012,42	R$ 445,39	R$ 445,39	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.7509	0.0000	01-0	PGTO PARC
		10/06/2025	25/04/2025	1767	R$ 54.012,42	R$ 70,29	R$ 70,29	R$ 25,56	R$ 44,73	R$ 0,00	0.0000	0.0000	11-0	PGTO MUL/JUR
		10/05/2025	25/04/2025	1767	R$ 54.012,42	R$ 190,95	R$ 190,95	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	0.3273	-0.3273	02-0	PGTO DIFER
OBS: *- BEM NÃO APROPRIADO					**TOTAIS:**	R$ 11.111,44	R$ 10.944,08	R$ 40,95	R$ 108,84	R$ 0,00	18.8671	0.0200		

PENDÊNCIAS

PARC.	AVISO	VENCIM.	BEM	VALOR	VAL. PARC.	VAL. MULTAS	VAL. JUROS	VAL. SEGURO	% NORMAL	% DIFER.	COD.	MOV.
T - TERMO ADITIVO				**TOTAIS:**								

RESUMO DE VALORES E PERCENTUAIS

VALORES PAGOS	PERCENT.	VALORES
FUNDO COMUM:	18.8671	R$ 9.756,93
TAXA DE ADM.:	2.0145	R$ 1.037,36
FUNDO DE RESERVA:	0.0000	R$ 0,00
RATEIO DE CAIXA:	0.0000	R$ 0,00
MULTAS:		R$ 40,95
JUROS:		R$ 108,84
SEGURO:		R$ 0,00
DIF. DE PARCELAS:	0,00	R$ 0,00
TOTAL:	20.8816	R$ 10.944,08

VALORES À PAGAR	PERCENT.	VALORES
FUNDO COMUM:	81.1129	R$ 43.811,04
TAXA DE ADM.:	7.9755	R$ 4.307,76
FUNDO DE RESERVA:	0.0000	R$ 0,00
RATEIO DE CAIXA:	0.0000	R$ 0,00
MULTAS:		R$ 0,00
JUROS:		R$ 0,00
SEGURO:		R$ 0,00
DIF. DE PARCELAS:	0.0200	R$ 10,80
OUTROS VALORES:		R$ 0,00
TOTAL:	89.1084	R$ 48.129,60